

Сегодня в Украине, особенно в крупных городах, гостиничный рынок меняется кардинально, наблюдается такая тенденция, что желающим **снимать номера гостиниц**, стали предлагать **квартиры посуточно**, и услуга прижилась настолько, что пользуется все большим успехом, серьезно конкурируя с гостиницами.

### Чем вызвано такое явление?

Для этого есть причины. Во-первых, это связано с экономическим положением в стране. Многим нашим согражданам не по карману **снимать номера гостиниц**. Во-вторых проблема в гостиничном сегменте, нехватка гостиничных номеров, даже в крупных городах Украины, не говоря о районных центрах.

### Так что же лучше номер в гостинице или квартира посуточно?

Однозначного ответа здесь нельзя дать, ведь все люди разные, разные и цели поездок. Поэтому дадим ответ о преимуществах проживания в гостиницах и о преимуществах проживания в **посуточно снятом жилье**.

□□□□ **Расположение.**

#### □□□□ *Гостиница.*

Большинство гостиниц, от малых до крупных, располагаются либо в центральных районах города, либо не далеко от транспорта, что позволяет их легче найти в чужом городе и соответственно до них добраться. Если цель поездки, отдых, то расположение в центральной части города гостиницы дает существенное преимущество, так как центральная часть города самая интересная с исторической точки зрения и здесь по большей степени сосредоточен весь сервис города от маленьких кафе до престижных ресторанов, от крупных бутиков одежды до сувенирных магазинчиков. С центра легче добраться в любую часть города, так как обычно маршруты городского транспорта проходят через центр или центральную часть.

#### □□□ *Квартира посуточно.*

Но **квартиры**, которые **сдаются посуточно**, можно найти тоже в центральной части города, так что последние упомянутые преимущества гостиниц распространяются также и на них. Квартиры, в свою очередь, могут располагаться ближе к каким-то достопримечательностями, местами массового отдыха, чем гостиницы, что с собой несет свои преимущества.

#### □□□ **Сервис.**

#### □□□□□□□□ *Гостиница.*

Наличие администратора, который проконсультирует по всем интересующим Вас вопросам, охранника, который охраняет Вашу безопасность, горничной, которая будет каждый день приводить в порядок **номер гостиницы**, в котором Вы проживаете, являются существенными плюсами при принятии решения в сторону гостиницы. Наличие ресторана дает свое преимущество, особенно если Вы находитесь в деловой поездке и Вам некогда искать подходящий ресторан.

*Квартира посуточно.*

Но не все так плохо с квартирой. Квартира, сдается обычно, чистой и убранной и в ней всегда есть свежее постельное белье. Если Вы остановились больше чем на одни двое суток, если конечно в этом будет необходимость, то вопрос уборки можно обсудить с хозяином квартиры, или он может сам проводить такую уборку, или специально нанятый человек. Отсутствие ресторана это с одной стороны недостаток, особенно если у Вас нет времени на то чтобы готовить и особого желания это делать, ведь Вы все-таки приехали отдыхать! Но это и не проблема, которая не решается, ведь в городе найдется не один ресторан, например во Львове, каждый со своим дизайном, своей внутренней атмосферой, со своими эксклюзивными блюдами, посещение их внесет в Ваш отдых разнообразие и приятные воспоминания. Сегодня в крупных городах серьезно и быстро развиваются такие услуги как доставка пищи на дом, услуги такси, и прочее, которыми Вы тоже можете воспользоваться. Заботливый арендодатель позаботится о наличии информации в квартире о таких услугах.

□□□ **Цены.**

□□□□□□□□ *Номер в гостинице.*

Гостиницы бывают разного класса, ценны на номера в таких гостиницах соответственно тоже разные. В самой гостинице могут быть номера, как изысканные, для людей, привыкших к роскоши, так и номера по более низким ценам.

*Квартира посуточно.*

Но есть и комфортные квартиры, которые также как и номера подразделяются на категории. Можно **снять квартиру** с необходимым минимумом, а можно поселиться в **арендованном жилье**, которое будет обставлено как президентский люкс. Поскольку, **арендуя квартиру посуточно** вы платите не за одного человека, а за квартиру в общем, то, при условии, что вы приезжаете не один, экономия достигает 50% в пересчете с гостиницей. Более того, **снимая квартиру**

на более длительный срок, Вы можете достичь договоренности о скидке, на что не приходится рассчитывать в гостинице.

Если продолжить тему экономии, то проживание в квартире может еще существенно сэкономить Ваши средства. В квартире есть собственная кухня, и Вы можете сами себе готовить полностью или частично в любое время суток.

Отсутствие кухни в гостиничном номере, это не недостаток, а сервис, так как проживание в гостинице подразумевает, что Вас будут полностью обслуживать, а Вы готовы за это платить.

### □□□□ **Комфорт.**

*Гостиница.*

Обычно прилегающая территория гостиниц красиво оформлена и убрана в коридорах и лифтах чисто и светло.

*Квартира посуточно.*

Не все квартиры располагаются в домах, где во дворах убрано, а в подъездах и лифтах чисто и освещено. Но в отличие от гостиниц, в квартире человек сам себе хозяин. И готовить, и стирать и убирать – это все только его личное дело. Наличие горничных и коридорных здесь не предусмотрено. Однако кому-то как раз это и нравится в посуточном жилье. Есть люди, которые против порой навязчивого и не всегда уместного сервиса. Поэтому какая-то часть селится именно в такие квартиры, где их никто не отвлекает. Наличие в квартире утюга, микроволновой печи, стиральной машины и другой бытовой техники вносит свою лепту в комфорт проживающего.

### □□□□ **Отчетность.**

□□□□□□□□ *Гостиницы.*

Большая часть гостиниц, если не все, могут предоставить документ о факте **проживания** в их  
**гостинице**  
, это немаловажный аспект для тех, кто находится в командировке.

□□□□□□□□ *Квартира посуточно.*

Владельцы большей части квартир оформлены как ЧП и, так же, как и отели, оформляют документы для финансовой отчетности, но некоторые командировочные об этом не знают и предпочитают **номера в гостиницах**.

□□□□ **Какой вывод можно с этого сделать?**

Какой выбор сделаете Вы, зависит от Вашего статуса, финансовых возможностей, цели и места поездки. Главное чтобы Вы сняли жилье по душе, то ли это будет **номер в гостинице**  
или  
**квартира посуточно**  
, и достигли своих деловых целей или если Вы отдыхали, то хорошо провели время.